

**VIVIENDAS Y GARAJES
ALQUIRIAS DEL NIÑO PERDIDO**

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Hormigón armado

FACHADAS:

- Cerramiento exterior L.H.. enfoscado, con partes de aplacado porcelánico , aislamiento térmico, trasdosado interior con LHD.

YESOS Y ESCAYOLAS:

- Yeso a buena vista en toda la vivienda, excepto zonas alicatadas.
- Falso techo de escayola lisa, en planchas, en baños, aseos, cocinas y en aquellas zonas que lo requiera el paso de instalaciones.

PAVIMENTOS:

- En viviendas: de gres en toda la vivienda , excepto en dormitorios , que serán de tarima flotante sintética.
- En gugganes: Acabados con materiales de primera calidad.
- En escaleras: Peldaños y rellanos de granito o similar.

ALICATADOS:

- En cocinas: Azulejos hasta falso techo .
- En baños y aseos: Azulejos hasta falso techo .

SANITARIOS:

- En baños principales, de porcelana esmaltada blanca.
- Bañeras de chapa o ducha, donde lo requiera el Proyecto.(una de las bañeras de hidromasaje)
- Fregadero de dos senos de acero inoxidable, donde sea posible.
- Calentador eléctrico.

FONTANERÍA :

- Red de desagües con tuberías de P.V.C. y sifones individuales.
- Grifería monomando 1ª calidad en baños y cocinas.
- Instalación, toma y desagüe para lavadora y lavavajillas, donde sea posible

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Aluminio lacado color a determinar por la Promotora, con persianas de aluminio Monobloc.
- Acristalamiento con vidrio tipo climalit o similar

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Hojas de puertas de paso ciegas lisas, contrachapadas en Madera Noble de Roble o similar en dormitorios y baños, serán cristaleras en cocina y salón, con manivelas .
- Hoja de puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad, mirilla telescópica y tirador.
- Armario empotrado modular .

EQUIPAMIENTO COCINA:

- Muebles bajos y altos de 0,70 con hojas posformadas.
- Campana extractora.
- Encimera de granito.
- Vitro y Horno

ZAGUÁN:

- Paredes combinadas con revestimientos decorativos.
- Techos de escayola y encuentros con paramentos verticales, donde sea necesario.

PINTURA:

- Las viviendas, se entregarán pintadas

VARIOS:

- Zona de césped artificial, zona de grava y pérgola en las viviendas donde exista Solarium (terraza en azotea).
- Calefacción bomba frío-calor por conductos.

NOTA:

La SOCIEDAD PROMOTORA se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.